

Beschreibung Gemischtbetrieb in Polen

Der nach Demeter-Richtlinien wirtschaftende Gemischtbetrieb mit ca. 170 ha land- und forstwirtschaftlicher Nutzfläche liegt in Polen in der Nähe von Koberwitz und ist in den vergangenen Jahren neu aufgebaut worden. Der Eigentumsanteil an der Nutzfläche des Betriebes beträgt 65 %. Die landwirtschaftlichen Nutzflächen des Betriebes liegen nahezu vollständig im Umkreis von im Mittel ca. 8 km um den Betrieb, wobei ein Großteil der Flächen arrondiert ist. Derzeit werden ca. 25 Mutterkühe, zumeist Simmentaler Fleckvieh, mit Nachzucht gehalten. Der im Jahr 2024 fertiggestellte Neubau des Rinderstalles weist eine Kapazität von mindestens 40 Plätzen für Mutterkühe zuzüglich der Nachzucht auf. Der Betrieb verfügt über einen eignen, neu erbauten Brunnen, der für die Bereitstellung von Tränkewasser, aber auch der Zusatzbewässerung für Gemüseflächen genutzt werden kann.

Standort / Lage

ca. 55 km von der Stadtmitte Breslau/Polen gelegen bei einer mittleren Jahrestemperatur am Standort von ca. 8,5°C und einer Jahresniederschlagssumme von im Mittel ca. 700 mm. Der nächstgelegene Bahnanschluss liegt 13 km, der nächstgelegene Autobahnanschluss 38 km vom Hof entfernt. In 7 km Entfernung vom Hof sind Kindergärten, in 8 km Entfernung eine Grundschule, in 10 km Entfernung sind weiterführende Schulen sowie die ärztliche Versorgung ansässig.

Wohngebäude / Wohnsituation

Vollständig im Jahr 2022 renoviertes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von 89 m² sowie angeschlossener Bürofläche von 42 m², einer Gemeinschaftsküche (25 m²) und verschiedenen Lagerräumen (62 m²). Die Heizung- und Warmwasserbereitung erfolgt über eine im Jahr 2022 gebaute Holzhackschnitzelheizung.

Wirtschaftsgebäude

Neu erbaute Halle mit einer Nutzfläche von ca. 1000 m², einer neuen Getreideannahme, -reinigung und -absackanlage, einem Dinkelschäler sowie 10 Hochsilos für die Lagerung von Körnerfrüchten mit einer Lagerkapazität von insgesamt 200 t. Zum Betrieb gehört ferner eine umfassende Maschinenausstattung zur Bewirtschaftung der Flächen; ein Verkaufsraum (25 m²) mit angeschlossenen Lagerraum (26 m²) und 2 Kühlräumen (4 und 26 m²) sowie Kellerfläche (15 m²) und Scheune (200 m²).

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Ackerfläche mit mittlerer Bodengüte: 90,2 ha

Grünlandfläche: 40,9 ha

Wald: 22,4 ha und 8 ha Kurzumtriebsplantage

obstbaulich genutzte Fläche: ca. 10 ha (davon 9,6 ha alte, nicht mehr genutzte

Johannisbeerenplantage)
sonstige Fläche: 3 ha

Nutztierhaltung

Derzeit ca. 25 Mutterkühe mit Nachzucht

Perspektivische Nutzungsmöglichkeiten des Betriebes

Der Betrieb bietet aufgrund seiner sehr guten Infrastruktur vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, die von einer Erzeugung und Aufbereitung von Getreide, Körnerleguminosen, Öl- und Hackfrüchten, Feldgemüsebau und Unterglasanbau, Fleisch- und Milchprodukten bis hin zu guten Möglichkeiten in der Direktvermarktung reichen.

Kontaktdaten

Herr Schmidtke

E-Mail: ITL-Europe@web.de



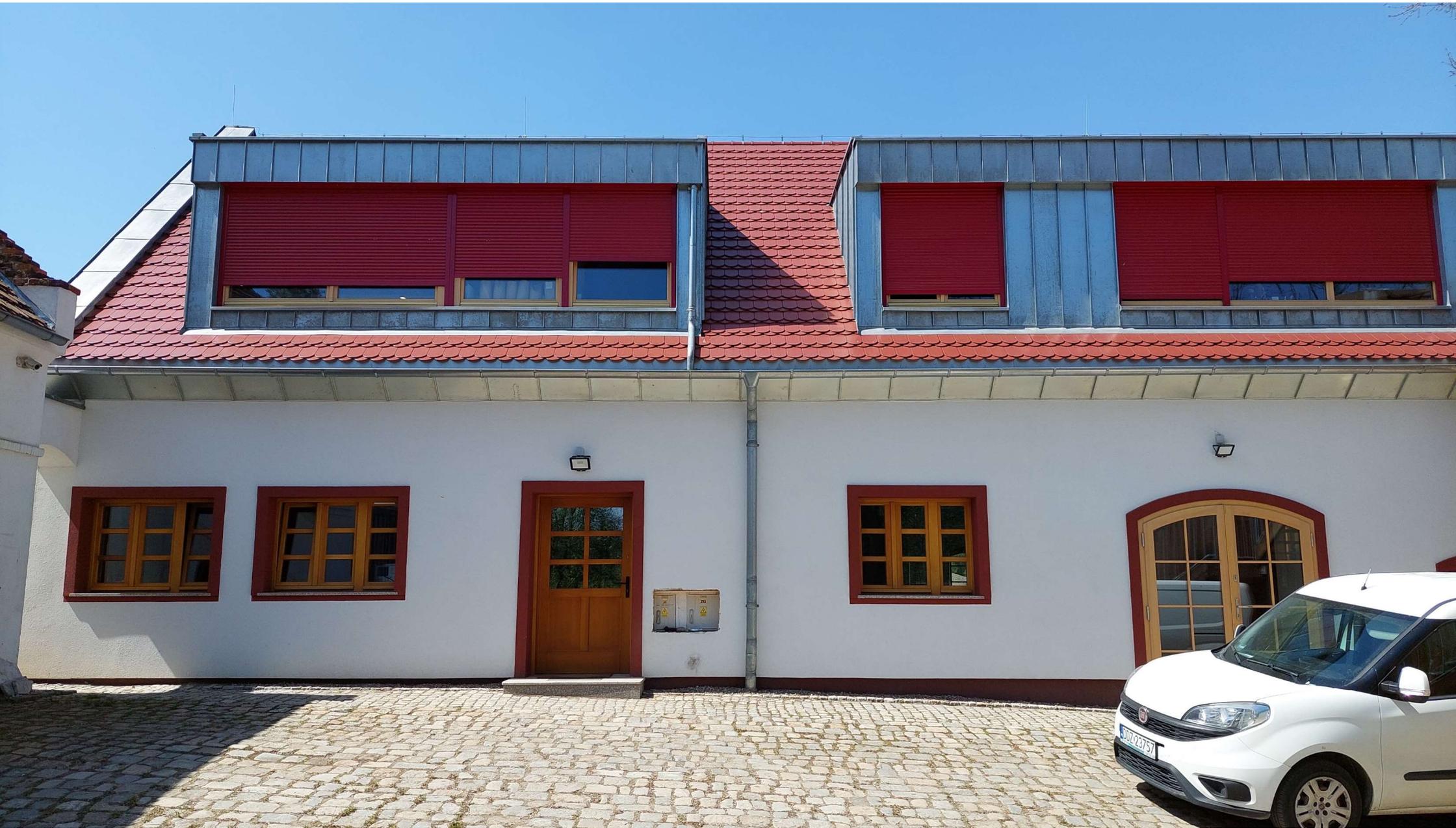














NEXT
DAY

1899 PLEASANT 5870
FL-OPD-1318-WBA
WBA
610 70
AVULLEN

